

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẨM PHẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 768/TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 30 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 30/2023/DS-ST ngày 06/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 623/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 09/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 18/HĐ-BĐG ngày 11/6/2024; Thông báo đấu giá tài sản số 57/TB-BĐG ngày 26/6/2024; Thông báo số 77/CV-BĐG ngày 16/7/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc về việc không có khách hàng tham gia đấu giá;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 32/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 18.1/PLSĐBS ngày 25/07/2024; Thông báo đấu giá tài sản số 72/TB-BĐG ngày 30/7/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

* Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phúc. Địa chỉ trụ sở: Tầng 3 căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng 478,4 m² đất ở tại thửa đất số 116 + 117, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CP459852, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00104 do UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 27/9/2019 cho ông Cao Thanh Chương và bà Đặng Thị Hòa. Ngày 06/11/2019 đăng ký biến động mang tên anh Trần Văn Tâm, chị Nguyễn Thị Hậu.



(Hiện trạng tài sản theo biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 09/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam và Chứng thư thẩm định giá số 23/05-2024/VIV-CTTĐ ngày 03/6/2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

* Thời gian xem tài sản: Ngày 01/08/2024 và ngày 02/08/2024 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm xem tài sản: Xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

* Từ ngày 30/07/2024 đến hết ngày 26/08/2024 (trong giờ hành chính) tại: Tầng 3, căn hộ PG4-19 (Ô đất SH01-18) lô SH-01, đất ở kết hợp DVTM (Shophouse) khu dịch vụ Cao cấp Bến Đoan, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.741.376.000 đồng (Một tỷ bảy trăm bốn mươi một triệu ba trăm bảy sáu nghìn đồng).**

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (người mua có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền).

Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

* Tiền đặt trước: 313.000.000 đồng (Ba trăm mười ba triệu đồng).

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của công ty

Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp Danh Bảo Phúc

+ Số tài khoản: 44010001719999

+ Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, Chi nhánh Quảng Ninh, Phòng giao dịch Hồng Hà.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;

* Có Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;

* Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (Nếu là tổ chức, doanh nghiệp);

* Phải chấp nhận giá khởi điểm;

* Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc ban hành; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.

* Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định: Ngày 26/08/2024, ngày 27/08/2024 và ngày 28/08/2024 (trong giờ hành chính, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 28/8/2024).

* Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại: Tầng 3, căn hộ PG4-19 (Ô đất SH01-18) lô SH-01, đất ở kết hợp DVTM (Shophouse) khu dịch vụ Cao cấp Bến Đoan, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

* Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 29/08/2024.

* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tại: Tầng 3, căn hộ PG4-19 (Ô đất SH01-18) lô SH-01, đất ở kết hợp DVTM (Shophouse) khu dịch vụ Cao cấp Bến Đoan, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

* Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

* Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Tầng 3, căn hộ PG4-19 (Ô đất SH01-18) lô SH-01, đất ở kết hợp DVTM (Shophouse) khu dịch vụ Cao cấp Bến Đoan, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0963.946.758.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cẩm Hải;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cẩm Phả;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TTĐT Cục THADS Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lục Minh Chiến

